



Cassa Edile di Mutualità e Assistenza di Piacenza e Provincia
Via Caorsana, 127 – 29122 Piacenza - Tel. 0523 606225 Fax 0523 606321
Codice Fiscale 80002170332

I N V I T O ALLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI

NECESSARI PER LA RISTRUTTURAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE, SEDE NONCHE' DI PROPRIETA' DELLA CASSA EDILE DI MUTUALITA' E ASSISTENZA DI PIACENZA E PROVINCIA, SITA A PIACENZA IN VIA CAORSANA, 127

Aggiudicatrice: Cassa Edile di Piacenza – Via Caorsana, 127 – 29122 Piacenza. Per informazioni di natura tecnica: Progettista e Direttore lavori arch. Massimo Trabucchi, con studio professionale in Vernasca Pc, in via Marconi, 44, tel. 329 4953763, esclusivamente in orario d'ufficio e precisamente nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 15:00 alle ore 18:00.

Per informazioni di natura amministrativa: Direttore Cassa Edile di Piacenza Guglielmetti Lucia presso Ufficio Cassa Edile, tel. 0523 606225 nei giorni dal lunedì al venerdì in orario d'ufficio.

1. Denominazione conferita all'appalto: Ristrutturazione sede Cassa Edile Piacenza;

2. Norme che regolamentano la partecipazione:

- essere iscritte alla Cassa Edile di Piacenza da almeno 5 anni;
- avere alle proprie dipendenze, alla data del 30 settembre 2015, almeno 5 dipendenti operai;
- essere in possesso di regolare Certificato di Regolarità Contributiva (DURC regolare o equipollente rateizzazione regolare in corso);
- subappaltare, solo previa autorizzazione di Cassa Edile, solo nei confronti di ditte iscritte a Piacenza da almeno 3 anni;
- essere in possesso di RCT e RCO (massimale 1.000.000,00);
- effettuare un sopralluogo obbligatorio previo appuntamento con il Progettista e Direttore Lavori arch. Massimo Trabucchi;
- obbligo nel corso dei lavori, qualora fossero disponibili, di utilizzo dei corsi di Ente Scuola (i requisiti saranno stabiliti a discrezione dell'Ente Scuola Edile).

3. Procedura di aggiudicazione: L'aggiudicazione dei lavori avverrà, previo esame da parte del Comitato di Gestione della Cassa Edile delle offerte pervenute, secondo il criterio del prezzo più basso determinato mediante sconto percentuale sui prezzi del **computo metrico**; la Cassa Edile si riserva, altresì, la facoltà di sottoporre a verifica le offerte pervenute.

4. Luogo di esecuzione: sede della Cassa Edile a Piacenza in via Caorsana, 127.

5. Caratteristiche generali dell'opera: Il progetto prevede le seguenti lavorazioni del fabbricato in proprietà di cui sopra:

- abbattimento delle barriere architettoniche;
- sistemazione delle facciate;
- realizzazione di un bagno per visitatori disabili al piano primo;
- sistemazione degli spazi esterni di sosta e di servizio, delle recinzioni;
- assistenze murarie necessarie alle modifiche degli impianti;
- assistenze murarie necessarie all'installazione di un ascensore per disabili;
- assistenze murarie necessarie alla realizzazione di

una pensilina / cornicione metallica rivestita in alluminio. 6. Modalità per l'ottenimento documenti: Il capitolato dei lavori da eseguire e le tavole del progetto d'appalto saranno messi a disposizione in formato pdf su supporto magnetico che potrà essere ritirato dagli interessati presso gli uffici della Cassa Edile di Piacenza.

7. Termine di ricezione delle offerte e indirizzo al quale inoltrarle: gli interessati dovranno fare pervenire alla Cassa Edile di Piacenza – Via Caorsana, 127 - 29122 Piacenza, per posta o a mano, purché entro il **termine perentorio del giorno 29 gennaio 2016 alle ore 12:00** un plico sigillato indicante la dicitura: "Ristrutturazione sede Cassa Edile di Piacenza" contenente l'offerta.

8. Data dell'aggiudicazione: l'appalto sarà assegnato all'impresa in possesso delle capacità tecniche e organizzative per eseguire i lavori a regola d'arte, che avrà presentato la miglior offerta economica.

9. Contenuto della busta dell'offerta: la busta dell'offerta dovrà contenere:

- copia del computo con indicata la percentuale di sconto debitamente firmato in ogni pagina e chiuso in busta sigillata all'interno del plico;
- dichiarazione dell'organico dei lavoratori dipendenti iscritti alla Cassa Edile di Piacenza al 30 settembre 2015;
- dichiarazione di aver preso visione dei documenti contrattuali e di accettarne il contenuto;
- non saranno tenute in considerazione offerte di imprese che al momento della gara d'appalto non abbiano il DURC regolare;
- elenco delle lavorazioni che si intendono subappaltare;
- attestazione di avvenuto sopralluogo.

10. Finanziamento e pagamento: i lavori hanno un importo complessivo di Euro 155.000,00 I.V.A. esclusa. I pagamenti avranno luogo secondo quanto previsto dall'art. 10 (Pagamenti) del Contratto - Capitolato d'Appalto.

11. Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: l'offerente è vincolato alla propria offerta per un periodo di 180 (centottanta) giorni.

12. Subappalto: l'impresa dovrà inoltre indicare i lavori o le parti di opera che intende subappaltare o concedere in cottimo a norma del comma 2 dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006. Il subappalto è disciplinato dall'art. 4 (Cessione e subappalto) del Contratto - Capitolato d'Appalto.

13. Aggiudicazione: si procederà all'aggiudicazione anche nel caso sia stata presentata una sola offerta valida. Nel caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio.

14. Responsabile unico del procedimento: Direttore Cassa Edile di Piacenza Lucia Guglielmetti.

Il Presidente Geom. Pier Angelo Bellini